



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

**ГРАД НОВИ САД**

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**

**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Број: ROP-NSD-13943-IUP-10/2021

Дана: 23.02.2022. године

НОВИ САД

ТСС

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Улица школска број 3, на основу члана 134. став 2. у вези члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13-Одлука УС од 07.06.2013.године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), решавајући по захтеву **Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана" Нови Сад (Матични број: 08038210, ПИБ: 100726741) из Новог Сада, Улица Владимира Николића број 1, у име Града Новог Сада**, у предмету издавања употребне дозволе, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА ЗА** радове на реконструкцији и доградњи објекта топлане „ИСТОК“, делом спратности: приземље и спрат (П+1), а делом високо приземље (ВП), категорије В, класификационе ознаке 125103, и класификационе ознаке 125101, у Новом Саду, у Улици Марка Миљанова број 2, на парцели број 9313/6 К.О. Нови Сад I, Јавном комуналном предузећу "Новосадска топлана" Нови Сад (Матични број: 08038210, ПИБ: 100726741) из Новог Сада, Улица Владимира Николића број 1, у име Града Новог Сада.

Технички преглед објекта извршила је Комисија "INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RAD doo Novi Sad, у периоду од 24.10.2018. године до 27.12.2019. године,, и сачинила Извештај о техничком прегледу објекта број 01-3046/1 од 27.12.2019. године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе.

Приликом прегледа утврђено је да су радови изведени према правноснажној Грађевинској дозволи - решењу број ROP-NSD-13943-СПИИ-4/2018 од 15.06.2018. године, и Потврди о пријави радова број ROP-NSD 13943-WA-6/2018 од 21.06.2018. године, издатим од Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада и Пројектима за извођење са изјавом инвеститора, извођача радова и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом:

1- Пројекат архитектуре, број 34/17-01-PZI-1.1 од априла 2018. године, израђен од ДОО"Делта инжењеринг" из Београда,

- 2/1.2- Пројекат конструкције АБ конструкције, број 34/17-01-ПЗИ-2/1.2 из априла 2018. године, израђен од ДОО"Делта инжењеринг" из Београда,
- 2/1.1- Пројекат конструкције челична конструкције, број 34/17-01- ПЗИ-2/1.1 из 2018. године, израђен од ДОО"Делта инжењеринг" из Београда;
- 2/2- Пројекат саобраћајница, број 34/17-1-ПЗИ-2/2.1 од априла 2018. године, израђен од ДОО"Делта инжењеринг" из Београда,
- 3- Пројекат хидротехничких инсталација, број 34/17-01-ПЗИ-3.1 из априла 2018. године, израђен од ДОО"Делта инжењеринг" из Београда,
- 4/1- Пројекат електроенергетских инсталација, број 34/17-01- ПЗИ-4/1 из марта 2018. године, израђен од ДОО"НС Концепт" из Новог Сада,
- 4/2- Пројекат инсталација електромоторног погона и система управљања и надзора, број 34/17-01-ПЗИ-4/2 из априла 2018. године, израђен од ДОО"НС Концепт" из Новог Сада,
- 5/1- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број 34/17-01-ПЗИ-5/1.1 из 2018. године, израђен од ДОО"Делта инжењеринг" из Београда,
- 5/2 - Пројекат система за континуално мерење емисије опасних и штетних материја у ваздух на емитеру котла ВК – 4, број 34/17-01-ПЗИ-5/2 из децембра 2017. године, израђен од ДОО"НС Концепт" из Новог Сада,
- 5/3 - Пројекат система аутоматске дојаве пожара и детекције гасова, број 34/17-10/11 -01 -ПЗИ-5/3.1 из априла 2018. године, израђен од ДОО"Делта инжењеринг" из Београда,
- 6/1 - Пројекат котловског постројења К4, број 2332-ПЗИ-6/1 из априла 2018. године, израђен од ДОО"Ремминг" из Србобрана,
- 6/2- Пројекат машинских инсталација, број 34/17-01-ПЗИ-6/2.0 из априла 2018. године, израђен од ДОО"Делта инжењеринг" из Београда,
- Главни пројекат заштите од пожара, број 10/11-34/17-1-ПЗИ-3П.1 из 2018. године, израђен од стране ДОО"Делта Превинг" из Београда.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је 3 (три) година.

За опрему и постројења који су уграђени у објекат који је описан у ставу 1. диспозитива, важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно, које су на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

### ***Образложење***

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Јавно комунално предузеће "Новосадска топлана" Нови Сад (Матични број: 08038210, ПИБ: 100726741) из Новог Сада, Улица Владимира Николића број 1, у име Града Новог Сада, поднело је дана 27.12.2021. године, захтев за издавање употребне дозволе за радове наведене у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Извештај о техничком прегледу објекта број 01-3046/1 од 27.12.2019. године, сачињен од "INSTITUT ZA BEZBEDNOST I SIGURNOST NA RADU" doo Novi Sad,
2. Елаборат геодетских радова – снимање објеката, број 952-226-107741/2021 од 29.11.2021. године, израђеном од КЛМ Инжењеринг тм доо из Новог Сада,
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 952-226-107741/2021 од 29.11.2021. године, израђеном од КЛМ Инжењеринг тм доо из Новог Сада,
4. Пројекти за извођење са изјавама инвеститора, извођача радова и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом:

- 1- Пројекат архитектуре, број 34/17-01-ПЗИ-1.1 од априла 2018. године, израђен од ДОО"Делта инжењеринг" из Београда,
- 2/1.2- Пројекат конструкције АБ конструкције, број 34/17-01-ПЗИ-2/1.2 из априла 2018. године, израђен од ДОО"Делта инжењеринг" из Београда,
- 2/1.1- Пројекат конструкције челична конструкције, број 34/17-01- ПЗИ-2/1.1 из 2018. године, израђен од ДОО"Делта инжењеринг" из Београда;
- 2/2- Пројекат саобраћајница, број 34/17-1-ПЗИ-2/2.1 од априла 2018. године, израђен од ДОО"Делта инжењеринг" из Београда,
- 3- Пројекат хидротехничких инсталација, број 34/17-01-ПЗИ-3.1 из априла 2018. године, израђен од ДОО"Делта инжењеринг" из Београда,
- 4/1- Пројекат електроенергетских инсталација, број 34/17-01- ПЗИ-4/1 из марта 2018. године, израђен од ДОО"НС Концепт" из Новог Сада,
- 4/2- Пројекат инсталација електромоторног погона и система управљања и надзора, број 34/17-01-ПЗИ-4/2 из априла 2018. године, израђен од ДОО"НС Концепт" из Новог Сада,
- 5/1- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број 34/17-01-ПЗИ-5/1.1 из 2018. године, израђен од ДОО"Делта инжењеринг" из Београда,
- 5/2 - Пројекат система за континуално мерење емисије опасних и штетних материја у ваздух на емитеру котла ВК – 4, број 34/17-01-ПЗИ-5/2 из децембра 2017. године, израђен од ДОО"НС Концепт" из Новог Сада,
- 5/3 - Пројекат система аутоматске дојаве пожара и детекције гасова, број 34/17-10/11 -01 -ПЗИ-5/3.1 из априла 2018. године, израђен од ДОО"Делта инжењеринг" из Београда,
- 6/1 - Пројекат котловског постројења К4, број 2332-ПЗИ-6/1 из априла 2018. године, израђен од ДОО"Ремминг" из Србобрана,
- 6/2- Пројекат машинских инсталација, број 34/17-01-ПЗИ-6/2.0 из априла 2018. године, израђен од ДОО"Делта инжењеринг" из Београда,
- Главни пројекат заштите од пожара, број 10/11-34/17-1-ПЗИ-3П.1 из 2018. године, израђен од стране ДОО"Делта Превинг" из Београда,
5. Докази о уплати републичке административне таксе, градске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура,
  6. Решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 2, број 952-02-3-36/2018 од 15.10.2019. године,
  7. Пуномоћ за заступање од 01.11.2017. године, дата Јелени Сокић, адвокату у Новом Саду.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/13-Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13-Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20), члану 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантаним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС" бр. 27/15, 29/16 и 78/19), утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 19.750,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 65/1393/12, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 50/18, 95/18 и 38/19).

Градска административна такса у износу од 325.060,00 динара наплаћена је у складу са тарифним бројем 25. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура у износу од 2.000,00 динара наплаћена је у

складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15 32/16, 60/16 и 75/18).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана, од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро-рачун број: 840-742221843-57 са позивом на број: 97 11-223 и градска административна такса у износу од 440,00 динара уплатом на жиро-рачун број: 840-742241843-03 са позивом на број: 97 11-223.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА**

Дејан Михајловић

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору;
2. Градској управи за инспекцијске послове,

Сектору грађевинске инспекције;

3. Министарству унутрашњих послова РС,

Сектору за ванредне ситуације у Новом Саду;

4. Републичком геодетском заводу,

Служби за катастар непокретности Нови Сад 2.